

**PROCEDURA DI VAS**  
**"[121544] VARIANTE GENERALE AL P.G.T"**

**FASE DI CONSULTAZIONE**  
art. 14 D.Lgs. 152/06

**AVVISO DI MESSA A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO**

Visto l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 'Legge per il governo del territorio';

Visto l'art.14, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 'Norme in materia ambientale';

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

**si rende noto che**

con riferimento **alla procedura di VAS**

avviata in data 20/01/2021 relativa al Piano/Programma

**[121544] VARIANTE GENERALE AL P.G.T**

consultazione sul Rapporto preliminare avviata in data 26/10/2023

**Piano/programma sottoposto a VINCA** (Valutazione di incidenza - art.10, c. 3 del D.Lgs.152/2006): NO

Ente: COMUNE DI ISPRA

*Proponente:*

- COMUNE DI ISPRA - ENTE;

*Autorità procedente:*

- COMUNE DI ISPRA - AREA TECNICA ;

*Autorità competente:*

- COMUNE DI ISPRA - AREA TECNICA;

**è a disposizione del pubblico** la seguente documentazione:

- DOCUMENTAZIONE DI PIANO/PROGRAMMA

- RAPPORTO AMBIENTALE
- SINTESI NON TECNICA

**depositata presso le seguenti sedi:**

COMUNE DI ISPRA - UFFICIO TECNICO VIA MILITE IGNOTO 31 21027 ISPRA

**a partire dal 01/12/2023**

**in libera visione sino al 14/01/2024**

e pubblicata sul sito web 'SIVAS':

'<https://www.sivas.servizirl.it/sivas>' **[121544]**

Chiunque ne abbia interesse, ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 152/06, anche per la tutela degli interessi diffusi, puo' prendere visione della documentazione messa a disposizione e presentare proprie **osservazioni** in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi **entro il 14/01/2024 presso il seguente indirizzo:**

COMUNE DI ISPRA - AREA TECNICA

Roberto Valiconi [TECNICO@COMUNE.ISPRA.VA.IT](mailto:TECNICO@COMUNE.ISPRA.VA.IT)

**Prevista la consultazione transfrontaliera** (art. 32, D.Lgs. 152/2006): NO

**Descrizione del Piano/Programma:**

La proposta di Variante al PGT si pone i seguenti obiettivi:

- Revisione delle previsioni insediative ed espansive del PGT vigente, con particolare attenzione al contenimento del consumo del suolo ed alla valorizzazione delle qualità paesaggistiche ed ambientali;
- Sviluppo delle opportunità che il territorio offre per l'insediamento delle attività turistico ricettive ed economiche, compatibili con il contesto sociale ed ambientale ed il consolidamento del tessuto turistico esistente, consentendo adeguate possibilità di ampliamento delle attività presenti;
- Implementazione della dotazione dei servizi per migliorare la qualità della vita dei cittadini, con particolare attenzione alle aree verdi, sportive e ricreative, agli spazi e alle attrezzature dedicate alla socializzazione;
- Valutazione di un disegno strategico della viabilità volto a proporre soluzioni alle questioni di maggiore criticità ed efficientamento del sistema di mobilità favorendo la creazione di percorsi protetti.
- Valutazioni delle opportunità di recupero e riqualificazione delle aree dismesse o sottoutilizzate proponendo riconversioni funzionali qualificate che generino attrattive

di sviluppo economico.

### **Possibili effetti ambientali del Piano/Programma:**

E' stata rilevata la coerenza degli obiettivi di piano con gli obiettivi di sostenibilità relativi a ACQUE SUPERFICIALI (Tutelare e migliorare le caratteristiche del reticolo idrografico, Tutelare la qualità delle acque del Lago Maggiore e preservare la fascia litoranea)

ACQUE SOTTERRANEE (Tutelare e preservare lo stato qualitativo e quantitativo delle acque sotterranee)

SUOLO E SOTTOSUOLO (Ridurre il consumo di suolo, Ridurre il rischio idrogeologico)

ECOSISTEMI E PAESAGGIO (Tutelare e preservare il paesaggio, Conservazione e valorizzazione del "paesaggio culturale" e della sua memoria storica, Tutelare e preservare gli ecosistemi e la rete ecologica, Riduzione e contenimento dei consumi energetici, idropotabili e di rifiuti, Miglioramento della sostenibilità del sistema insediativo in area costiera)

Gli effetti delle azioni di piano, coerenti con gli obiettivi strategici del PGT, sono stati dettagliatamente analizzati rispetto singole componenti ambientali (Uso del suolo, Paesaggio e beni culturali, Aree protette ed ecosistemi, Rischio idrogeologico, Rischio idraulico, Sistema viabilistico, Sistema insediativo, Passività ambientali). Tale analisi ha permesso di evidenziare come sia stata verificata la sostenibilità ambientale della Variante del PGT.

01/12/2023

l'Autorità procedente