



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del 03/08/2022

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. IN VARIANTE AL P.G.T. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMPARTO F – EX CAMICERIA LEVA DI VIA ROMA, VIA E. FERMI E VIA SAN GIOVANNI BOSCO.**

L'anno 03/08/2022, addì tre del mese di Agosto alle ore 21:00, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Melissa De Santis, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Giorgio Ricci.

Intervengono i Signori:

	<b>Nome</b>				<b>Nome</b>		
1	DE SANTIS MELISSA	X		8	RIVA CRISTINA	X	
2	GRANATA ANGELO	X		9	BALESTRERO MASSIMILIANO	X	
3	PASINI GIANBATTISTA		X	10	DI SPIRITO ROSALINA	X	
4	CAO MARTINA	X		11	RIBECCO FABRIZIA	X	
5	TRINCI PAOLA	X		12	MELCHIORI EGLE	X	
6	SIMOES AGOSTINHO DOS SANTOS MARQUES ISABEL MARIA		X	13	DEL VITTO ANDREA	X	
7	TURETTA DAVIDE	X					

PRESENTI: 11 ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.I. IN VARIANTE AL P.G.T. PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO RELATIVO ALL'ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE COMPARTO F – EX CAMICERIA LEVA DI VIA ROMA, VIA E. FERMI E VIA SAN GIOVANNI BOSCO.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*La seduta viene introdotta dal Sindaco che ricostruisce sinteticamente le fasi del procedimento in discussione riportandosi agli incontri ed alle assemblee pubbliche che hanno riguardato la progettualità;*

*Lo stesso Sindaco indica al consesso la documentazione presente già oggetto di precedente deposito, che, oltre ad essere fisicamente presente nell'aula, è contenuta in formato elettronico sul sito istituzionale dell'Ente; ribadisce che nella fase successiva delle osservazioni si procederà a discutere sui rilievi puntuali all'intervento confermando che gli stessi dovranno essere presentati nelle modalità tecniche previste ed avere i presupposti di ammissibilità che ne consentano l'eventuale recepimento.*

*A tal punto la seduta si apre agli interventi dei consiglieri presenti, in particolare: il Consigliere Del Vitto cita gli incontri avuti in Provincia circa i problemi di viabilità della zona collegati all'intervento in oggetto, sollecitando l'Amministrazione a mostrare sensibilità per i problemi legati alla viabilità ed alla fluidificazione del traffico locale. A tal proposito il Sindaco risponde richiamando il parere negativo espresso dalla Provincia di Varese e della possibilità di riaprire il procedimento da cui lo stesso è scaturito, fermo restando la disponibilità formale di Provincia a rivedere il proprio iniziale parere negativo;*

*La Consigliera Di Spirito anticipa l'intenzione di raccogliere istanze dalla cittadinanza dirette alla modifica del progetto in tema di sicurezza e viabilità. Auspica che ci sia solidarietà tra le parti a tutela dell'interesse pubblico; muove i propri intenti a favore del miglioramento del piano del verde da attuare. Lo stesso si inserisce nella problematica più ampia della tutela e cura del verde sul territorio comunale; la rete fognaria costituisce un'ulteriore potenziale fonte di problemi, rischiando di mettere in crisi il depuratore comunale. Pertanto, la Consigliera Di Spirito chiede come e con quali risorse saranno realizzate tutte le opere accessorie per la riqualificazione della zona interessata; chiede se sono stati affrontati i temi della sostenibilità e del risparmio energetico;*

*La Consigliera Melchiori chiede di approfondire la sinergia tra la via E. Fermi e la zona "ex Leva"; anche gli afflussi idrici e pluviali che interesseranno l'opera in progetto sono oggetto di richiesta da parte della Consigliera Melchiori;*

*Vengono sollevati dai gruppi di minoranza preoccupazioni sui consumi energetici delle strutture comprese nell'area;*

*Per le motivazioni sopra espresse e le riserve sollevate i gruppi anticipano il loro voto al punto all'ordine del giorno:*

*Il gruppo "Uniti per Ispra" voto contrario  
Il gruppo "Ispra Viva" astenuti*

*I gruppi, a voce dei rispettivi referenti, si riservano in fase di osservazioni di specificare puntualmente le rispettive riserve contando sul fatto che l'Amministrazione aderisca agli aspetti di pubblico interesse compatibili con l'intervento;*



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

## I. Premesse

La società TIGROS S.P.A. con sede legale in Solbiate Arno (VA), Via del Lavoro, n. 45 è proprietaria del complesso immobiliare con annesse aree ubicato all'incrocio tra via Roma via E. Fermi, via San Giovanni Bosco, costituito da edifici che avevano destinazione Produttivo/Artigianale allora denominata "Camiceria Leva" della superficie di mq. 39.053,00, così composto:

- compendio sito in Ispra (VA), Via Roma, censito al Catasto del Comune amministrativo e censuario di Ispra al mappale n. 5458 (al catasto terreni), n. 2341 (al catasto urbano), foglio n. 5, per una superficie catastale pari a mq 28.670,00.
- di un compendio sito in Ispra (VA), Via Don Bosco, censito al Catasto del Comune amministrativo e censuario di Ispra ai mappali n. 700 e 5827, foglio n. 5, per una superficie catastale complessiva di mq 10.383,00.

L'area è pervenuta alla Società giusto atto pubblico di compravendita, rep. n. 82260, stipulato a Varese in data 25/06/2020 dal notaio Dott.ssa Franca Bellorini;

Il comparto nel quale ricadono le predette aree è dismesso da diversi decenni, in seguito alla cessazione, agli inizi degli anni Ottanta, delle attività produttive della Camiceria Leva S.p.A. e versa in stato di completo abbandono.

Si tratta pertanto di un detrattore in relazione al quale - anche ai sensi dell'art. 131 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e del capitolo del PTR relativo ai paesaggi degradati e agli opifici dismessi - si rende opportuna una complessa operazione di riqualificazione urbana ed ambientale, atta a garantire la rifunzionalizzazione di un luogo carico di valenze simboliche, in una prospettiva tesa a restituire tale spazio alla fruizione collettiva ed a garantire il consentaneo rafforzamento della maglia infrastrutturativa pubblica;

Il comparto, secondo il vigente Piano di Governo del Territorio del comune di Ispra, è azzonato quale "ambito di trasformazione comparto F (Programma Integrato di Intervento)" ed è suscettibile di trasformazioni entro la cornice giuridico - procedurale di un programma integrato di intervento, estensibile - secondo lo schema del comparto discontinuo - anche ad aree esterne su cui verranno eseguiti unicamente interventi infrastrutturativi esocomparto;

Tale comparto è stato effettivamente oggetto di un Programma Integrato di Intervento, adottato e approvato in variante al P.G.T., rispettivamente mediante le deliberazioni del Consiglio comunale di Ispra n. 21 del 7 giugno 2018 e n. 34 del 23 ottobre 2018; All'approvazione del Programma Integrato di Intervento non ha fatto seguito la sottoscrizione della correlativa convenzione urbanistica e nessun titolo edilizio è stato rilasciato mentre sono stati eseguiti parte degli interventi compensativi conseguenti al mutamento del suolo bosco (segnatamente tutti gli interventi da attuare sul territorio di Ispra ai sensi della deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 04/02/2019);

L'attuale proprietà Tigros S.p.a. dopo essere subentrata a Verbano East Coast S.r.l. nella titolarità del compendio oggetto del Programma Integrato di Intervento presentava al Comune l'intenzione di accedere alla rigenerazione urbana che consentirebbe condizioni di ordine economico e procedurale sicuramente vantaggiose;

## II. Considerazioni

In considerazione della carenza di identificazione degli ambiti della rigenerazione urbana da parte del Comune e della intervenuta decadenza del Documento di Piano la proposizione del PII in variante è la soluzione per procedere a una complessiva riconformazione del comparto definito dal PGT "Area di trasformazione F, Via Roma – Via Fermi";

L'Amministrazione Comunale sottolineava che risultava imprescindibile, per garantire l'attuazione dell'intervento, che parte attuatrice garantisse un effettivo e consistente innalzamento dei livelli di dotazioni pubbliche a beneficio non unicamente del comparto oggetto dell'intervento proposto ma produttivo di effetti suscettibili di irraggiamento sull'intero territorio e a beneficio di una pluralità di coorti popolazionali. rimarcando che oltre ai contributi costruttivi (suscettibili di scomputo e, eventualmente, di compensazione ai sensi della l.r. n. 18/2019), sarebbe stato esigibile da parte dei soggetti proponenti anche un contributo



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

straordinario in applicazione analogica dell'art. 16, c. 4, lett. d-ter), d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

A tal fine l'Amministrazione comunale – dopo una articolata discussione, preceduta da una illustrazione del quadro esigenziale che derivava da una obiettiva analisi dei bisogni prestazionali attualmente insoddisfatti - indicava quale possibile modalità di adempimento del contributo straordinario la progettazione e la costruzione di una palestra e di un'area pubblica, con valori non inferiori a quelli del contributo straordinario (o standard qualitativo) che la parte privata sarà tenuta a garantire, rimarcando altresì che la parte privata, come indicato nelle prime bozze progettuali, dovrebbe farsi carico delle seguenti opere di urbanizzazione primarie e secondarie:

- Pista ciclabile lungo Via Fermi,
- Prolungamento della pista ciclabile lungo Via Roma,
- Riduttore di velocità lungo Via Roma,
- Collegamento delle acque nere,
- Cabina elettrica,
- Colatore in località Baragiola,
- Parcheggio in località Baragiola,
- fermata Autobus in Via San Giovanni Bosco.

Le predette opere appaiono tutte imprescindibili per garantire che il carico insediativo indotto dall'intervento venga adeguatamente assorbito, con consentaneo innalzamento dei livelli di adeguatezza della rete ciclopedinale esistente, parte di un sistema di ciclovie più articolato di cui è prevista l'implementazione.

La parte privata prendeva atto delle posizioni comunali, da identificarsi alla stregua di altrettanti elementi rigidi ed imprescindibili dell'intervento riservandosi di recepire tali indicazioni in eventuali proposte avanprogettuali, sottolineando l'imprescindibilità dello scomputo degli oneri di urbanizzazione e la compensazione del costo di costruzione o onere ecologico, come previsto dalla recente l.r. 18/2019.

Il proponente riprendendo i contenuti emersi nelle sessioni di puntuazione proponeva al Comune, ai sensi degli artt. 87 e seg., l.r. Lombardia 11 marzo 2005, n. 12, in data 15/12/2021, protocollo n.11210, un progetto complessivo teso a prefigurare una variante sostanziale al predetto Programma Integrato di Intervento in vista di una diversa soluzione di recupero del comparto di minor impatto e di matrice propriamente rigenerativa, in coerenza con i più recenti orientamenti della legislazione regionale lombarda espressi dalla l.r. 26 novembre 2019, n. 18;

### III. Proposta progettuale

La proposta presentata dalla Parte attuatrice che ha ripreso i contenuti emersi ad esito di una sessione di puntuazione delle coordinate progettuali e prestazionali dell'intervento convocata dal Responsabile del Servizio Tecnico di Ispra, tesa a definire le possibilità di intervento e il quadro esigenziale alla luce delle carenze e dei bisogni infrastrutturali riscontrabili sul territorio prevede:

- a. dal punto di vista insediativo:
  - la demolizione dei fabbricati dismessi ed irrecuperabili ricadenti entro il comparto, ad eccezione della ciminiera e della caldaia in ghisa dell'originaria unità produttiva (che saranno oggetto di un restauro filologico), e la ricostruzione dei seguenti edifici destinati ad ospitare
    - una media struttura di vendita,
    - un esercizio di vicinato,
    - un edificio con funzione turistica-ricettiva,
    - due palazzine residenziali,
    - il tutto come descritto nelle tavole e nella relazione (all. 4, lettere 3.1B-1.1);
- b. dal punto di vista infrastrutturativo:



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

- la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria, meglio descritte nella relazione, nei progetti e nei computi metrici allegati sub. 4, lettere tavola 4.1D -4.1E -4.1F -9.1C -9.1D -9.1E-9.1F -9.1G -9.1H e 9.2:
  - o pista ciclo-pedonale su via Fermi;
  - o completamento pista ciclo-pedonale su via Roma;
  - o riduttore velocità su via Roma;
  - o collegamento al collettore comunale delle acque nere;
  - o realizzazione di nuova cabina elettrica;
  - o sistemazione colatore Baragiola;
  - o parcheggio Baragiola;
  - o fermata autobus;
- nonché delle ulteriori opere di urbanizzazione, da attuarsi in guisa di contributo straordinario - standard qualitativo, meglio descritte nella relazione e nel computo metrico allegati sub 4 lettere tavola 10 e allegato 1.6:
  - o nuova palestra della Baragiola;
  - o area a verde pubblico attrezzata con funzioni di drenaggio sostenibile e di spazio fruibile;

La proposta di variante al Programma Integrato di Intervento, come positivamente verificato dal Comune, si conforma al paradigma espresso dall'art. 87, II comma, della l.r. 12/2005 cit., in ragione:

- a. della previsione di una pluralità di funzioni e di una finalità di riqualificazione e rigenerazione;
- b. del ricorrere di modalità di intervento integrate orientate alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- c. della rilevanza territoriale dell'intervento, idoneo ad incidere positivamente sui processi di valorizzazione e di riorganizzazione dell'area della ex camiceria e del suo intorno;

La proposta del programma integrato d'intervento in variante che è depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale è composta:

Tavole P.I.I. in Variante:

- 1 Relazioni
- 2 Inquadramento e SDF
- 3 Progetto
- 4 Standard urbanistici e sotto servizi
- 5 Relazione storica
- 6 Analisi del verde
- 7 Analisi del sottosuolo
- 8 Verifiche statiche ciminiera
- 9 Urbanizzazioni primaria e secondaria
- 10 Standard qualitativo
- 11 Valutazione impatto clima acustico e viabilistico
- 12 Schema di convenzione
- 13 Invarianza idraulica

Piano di caratterizzazione (tavola 13 PII approvato)

Verifica assoggettabilità alla Vas

1. Architettonico palestra comunale:

Elaborati grafici:

- 1.1 Architettonico - Planivolumetrico
- 1.2 Architettonico – Planimetria
- 1.3 Architettonico – Piante
- 1.4 Architettonico – Prospetti / Sezioni

Documentazione:

- 1.5 Relazione Tecnica
- 1.6 Computo metrico estimativo
- 1.7 Piano di Manutenzione
- 1.8 Prime indicazioni per redigere PSC con cronoprogramma
- 1.9 Capitolato speciale d'appalto palestra



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

1.10 Verde pubblico della Baragiola

2. Strutture palestra comunale:

Elaborati grafici:

- 2.1 Strutture - Pianta tracciamento pali di fondazione
- 2.2 Strutture - Pianta tracciamento cordoli di fondazione
- 2.3 Strutture - Pianta elevazioni piano terra
- 2.4 Strutture - Pianta di carpenteria impalcato di copertura
- 2.5 Strutture - Pianta tracciamento cordoli di copertura
- 2.6 Strutture - Sezioni, armatura cordoli di fondazione campo da gioco
- 2.7 Strutture - Armatura cordoli locali di servizio
- 2.8 Strutture - Armatura pareti
- 2.9 Strutture - Armatura pilastri
- 2.10 Strutture - Armatura travi-1 e solette in elevazione
- 2.11 Strutture - Armatura travi-2

Documentazione

- 2.12 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
- 2.13 Relazione sui materiali
- 2.14 Piano di manutenzione opere strutturali
- 2.15 Fascicolo dei calcoli

3. Impianti meccanici palestra

Elaborati grafici:

- 3.1 Schema funzionale impianti meccanici / Schema e piante locali tecnici
- 3.2 Impianto HVAC / Distribuzione rete aeraulica
- 3.3 Impianto HVAC / Distribuzione rete idronica
- 3.4 Impianto idrico-sanitario e di irrigazione / Distribuzione reti
- 3.5 Impianto di scarico acque reflue / Distribuzione reti
- 3.6 Impianto di estinzione incendi

Documentazione

- 3.7 Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici
- 3.8 Computo metrico estimativo
- 3.9 Analisi prezzi
- 3.10 Elenco prezzi unitari
- 3.11 Stima dell'incidenza della manodopera
- 3.12 Capitolato descrittivo prestazionale

4. Impianti elettrici palestra

Elaborati grafici:

- 4.1 Planimetrie aree esterne
- 4.2 Impianto elettrico palestra
- 4.3 Impianto rilevazione incendi palestra
- 4.4 Impianto antintrusione palestra
- 4.5 Impianto illuminazione area gioco e palestrina
- 4.6 Impianto e schema fotovoltaico
- 4.7 Piante sezioni e prospetti per scariche atmosferiche
- 4.8 Schema a blocchi distribuzione elettrica
- 4.9 Schema QE sottocontatore
- 4.10 Schema QE generale
- 4.11 Schema QE centrale termica
- 4.12 Schema Collegamenti elettrici sistema riscaldamento

Documentazione

- 4.13 Relazione verifica autoprotezione scariche atmosferiche (cop + rel + all.)
- 4.14 Relazione progettazione illuminotecnica (cop + relazione+ calcoli)
- 4.15 Relazione progettazione impianto rilevazione incendi e fumi (cop + rel.)
- 4.16 Relazione progettazione impianto di messa a terra (cop + relazione calcolo)
- 4.17 Relazione progettazione impianto fotovoltaico (cop + relazione)
- 4.18 Relazione e calcoli dimensionamento reti elettriche) cop + calcoli)
- 4.19 Relazione e calcoli sovratemperature QE (cop +rel + pot diss + 17-43)
- 4.20 Computo metrico estimativo
- 4.21 Analisi prezzi



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

- 4.22 Elenco prezzi unitari
- 4.23 Stima dell'incidenza della manodopera
- 4.24 Capitolato descrittivo prestazionale
- 5. Relazione Energetica
- 5.1 Relazione ex L. 10/91
- 6. Cronoprogramma generale.

I suddetti elaborati e la presente convenzione sostituiranno integralmente gli elaborati e lo schema di convenzione che costituivano parte del Programma Integrato di Intervento su cui si innesterà il presente strumento urbanistico in variante.

#### IV. Procedura

- La Giunta Comunale con delibera n. 21 del 02.03.2022 avvia il procedimento per l'approvazione della variante al PII in variante al PGT per l'attuazione del programma integrato di intervento relativo all'ambito di trasformazione comparto F - ex Camiceria Leva
- il progetto di intervento veniva sottoposto a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, conclusasi con parere motivato prot. n. 4732 del 27.05.2022 che ne determinava la non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- il Progetto di intervento è stato illustrato il 1° giugno 2022 ai capigruppo consiliari e il 30 giugno 2022 al consiglio comunale e alle parti sociali, tra le quali Confcommercio Ascom Varese ha trasmesso il proprio parere il successivo 20 luglio 2022 prot. n. 6631/2022;
- la proposta di variante al Programma Integrato di Intervento è stata esaminata in linea tecnica dal Comune negli aspetti procedurali, prestazionali ed urbanistici ed il PII è ritenuto conforme agli strumenti urbanistici
- l'approvazione del programma avverrà in variante alla scheda area di trasformazione F- via Roma via E. Fermi allegata al Piano delle Regole del vigente PGT approvato con D.C.C. n° 34 del 23 ottobre 2018, scheda che fisserà la cornice urbanistica dell'intervento e che allegata alla presente delibera sarà parte integrante;
- l'attuazione del Programma Integrato di Intervento in variante rispetto al PGT avverrà nel rispetto della disciplina nazionale, regionale e locale definita prioritariamente dal PGT e segnatamente dalla scheda riservata al comparto ex Leva come variata, in conformità alle clausole indicate in convenzione nonché in totale conformità alle previsioni degli allegati grafici ed elaborati tecnici depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto opportuno procedere all'adozione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. comparto F "AREA INDUSTRIA EX CAMICERIA LEVA" SITA IN ISPRA VIA ROMA VIA E. FERMI VIA SAN GIOVANNI BOSCO";

Vista la Legge 17 Agosto 1942 n° 1150 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n° 12 e s.m.i.;

Visti il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Per propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Consiglieri Di Spirito e Ribecco) e astenuti n. 2 (Consiglieri Melchiori e Del Vitto), essendo n. 11 i consiglieri presenti, voti resi nei modi e forme di legge,

#### **DELIBERA**

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione
2. Di adottare ai sensi per gli effetti dell'art. 92 della L.R. n°12/2005 e s.m.i. il Programma Integrato di Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio vigente relativamente ai profili sopra indicati - comparto F - "AREA INDUSTRIA EX CAMICERIA LEVA" SITA IN ISPRA VIA ROMA -VIA E. FERMI - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, presentato da TIGROS SPA e



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

costituito dai seguenti elaborati, accessibili al seguente link <https://comune.ispra.va.it/aree-tematiche/intervento-area-ex-camiceria-leva/>:

Tavole P.I.I. in Variante:

- 1 Relazioni
  - 2 Inquadramento e SDF
  - 3 Progetto
  - 4 Standard urbanistici e sotto servizi
  - 5 Relazione storica
  - 6 Analisi del verde
  - 7 Analisi del sottosuolo
  - 8 Verifiche statiche ciminiera
  - 9 Urbanizzazioni primaria e secondaria
  - 10 Standard qualitativo
  - 11 Valutazione impatto clima acustico e viabilistico
  - 12 Schema di convenzione
  - 13 Invarianza idraulica
- Piano di caratterizzazione (tavola 13 PII approvato)

Verifica assoggettabilità alla Vas

1. Architettonico palestra comunale:

Elaborati grafici:

- 1.1 Architettonico - Planivolumetrico
- 1.2 Architettonico – Planimetria
- 1.3 Architettonico – Piante
- 1.4 Architettonico – Prospetti / Sezioni

Documentazione:

- 1.5 Relazione Tecnica
- 1.6 Computo metrico estimativo
- 1.7 Piano di Manutenzione
- 1.8 Prime indicazioni per redigere PSC con cronoprogramma
- 1.9 Capitolato speciale d'appalto palestra
- 1.10 Verde pubblico della Baragiola

2. Strutture palestra comunale:

Elaborati grafici:

- 2.1 Strutture - Pianta tracciamento pali di fondazione
- 2.2 Strutture - Pianta tracciamento cordoli di fondazione
- 2.3 Strutture - Pianta elevazioni pianto terra
- 2.4 Strutture - Pianta di carpenteria impalcato di copertura
- 2.5 Strutture - Pianta tracciamento cordoli di copertura
- 2.6 Strutture – Sezioni, armatura cordoli di fondazione campo da gioco
- 2.7 Strutture - Armatura cordoli locali di servizio
- 2.8 Strutture – Armatura pareti
- 2.9 Strutture – Armatura pilastri
- 2.10 Strutture – Armatura travi-1 e solette in elevazione
- 2.11 Strutture – Armatura travi-2

Documentazione

- 2.12 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
- 2.13 Relazione sui materiali
- 2.14 Piano di manutenzione opere strutturali
- 2.15 Fascicolo dei calcoli

3. Impianti meccanici palestra

Elaborati grafici:

- 3.1 Schema funzionale impianti meccanici / Schema e piante locali tecnici
- 3.2 Impianto HVAC / Distribuzione rete aeraulica
- 3.3 Impianto HVAC / Distribuzione rete idronica
- 3.4 Impianto idrico-sanitario e di irrigazione / Distribuzione reti
- 3.5 Impianto di scarico acque reflue / Distribuzione reti
- 3.6 Impianto di estinzione incendi



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

## Documentazione

3.7 Relazione tecnica illustrativa impianti meccanici

3.8 Computo metrico estimativo

3.9 Analisi prezzi

3.10 Elenco prezzi unitari 9

3.11 Stima dell'incidenza della manodopera

3.12 Capitolato descrittivo prestazionale

4. Impianti elettrici palestra

### Elaborati grafici:

4.1 Pianimetrie aree esterne

4.2 Impianto elettrico palestra

4.3 Impianto rilevazione incendi palestra

4.4 Impianto antintrusione palestra

4.5 Impianto illuminazione area gioco e palestrina

4.6 Impianto e schema fotovoltaico

4.7 Piante sezioni e prospetti per scariche atmosferiche

4.8 Schema a blocchi distribuzione elettrica

4.9 Schema QE sottocontatore

4.10 Schema QE generale

4.11 Schema QE centrale termica

4.12 Schema Collegamenti elettrici sistema riscaldamento

## Documentazione

4.13 Relazione verifica autoprotezione scariche atmosferiche (cop + rel + all.)

4.14 Relazione progettazione illuminotecnica (cop + relazione+ calcoli)

4.15 Relazione progettazione impianto rilevazione incendi e fumi (cop + rel.)

4.16 Relazione progettazione impianto di messa a terra (cop + relazione calcolo)

4.17 Relazione progettazione impianto fotovoltaico (cop + relazione)

4.18 Relazione e calcoli dimensionamento reti elettriche) cop + calcoli)

4.19 Relazione e calcoli sovrateemperature QE (cop +rel + pot diss + 17-43)

4.20 Computo metrico estimativo

4.21 Analisi prezzi

4.22 Elenco prezzi unitari

4.23 Stima dell'incidenza della manodopera

4.24 Capitolato descrittivo prestazionale

## 5. Relazione Energetica

5.1 Relazione ex L. 10/91

6. Cronoprogramma generale

tutti gli elaborati rimangono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati ai fini della trasparenza sul sito internet istituzionale.

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica d'intesa con le altre aree comunali interessate di compiere gli atti necessari all'approvazione del Piano Integrato d'intervento in oggetto con la procedura prevista degli 14 e 92 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

4. Di dare atto che saranno recepite negli atti di programmazione dei lavori pubblici le previsioni infrastrutturative espresse dal P.I.I. Leva

5. Di dare atto che sul presente provvedimento è stato favorevolmente espresso il parere del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

Successivamente,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 2 (Cons. Di Spirito e Ribecco) e astenuti n. 2 (Cons. Melchiori e Del Vitto), essendo n. 11 i consiglieri presenti, voti resi nei modi e forme di legge,

## DELIBERA



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

Di conferire alla presente deliberazione l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo n° 267/2000;



# COMUNE DI ISPRA

Provincia di Varese

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Melissa De Santis

Il Segretario Comunale  
Giorgio Ricci

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate .  
Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.*